Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «02» февраля 2024 г. (протокол № 2)

1. Слушали: жалобу Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) исх. от «29» ноября 2023 г. № 2-5-5/1207 (вх. от «06» декабря 2023 г. № 06/12/23-2) на деятельность Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944 от «17» сентября 2021 г.) по Отчетам: № 170/17-48/2 от 24.04.2023 «Об определении справедливой стоимости 100% доли уставного капитала ООО «САМАРА-СТРОЙ» для целей определения стоимости чистых активов фонда» (далее - Отчет № 170/17-48/2 от 24.04.2023) и № 170/17-56/2 от 24.04.2023 «Об определении справедливой стоимости 100% доли уставного капитала ООО «САМАРА-СТРОЙ» для целей определения стоимости чистых активов фонда» (далее - Отчет № 170/17-56/2 от 24.04.2023).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Требований, утверждённых, Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Требования № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат <u>только факты, указанные в жалобе.</u>

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 110/2023 от «11» января 2024 г. г.) Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944 от «17» сентября 2021 г.) по Отчетам: № 170/17-48/2 от 24.04.2023 и № 170/17-56/2 от24.04.2023 были выявлены нарушения требований ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

По состоянию на 30.01.2023 Оценщик направил Заказчику оценки и в Ассоциацию исправленные Отчеты: № 170/17-48/3 от 29.01.2024 и № 170/17-56/3 от 29.01.2024.

«30» января 2024 г. исправленные Отчеты: № 170/17-48/3 от 29.01.2024 и № 170/17-56/3 от 29.01.2024 были направлены <u>Ассоциацией</u> в Службу анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) исх. от «30» января 2024 г. № 30/01-1.

В соответствии с п. 37. Требований № 718 смягчающими обстоятельствами являются в том числе:

- активное участие и помощь члена саморегулируемой организации оценщиков в процессе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия;
- устранение членом саморегулируемой организации оценщиков выявленных нарушений до вынесения решения по жалобе;
- иные обстоятельства, признанные смягчающими по мнению членов дисциплинарного комитета.

В случаях возможности устранения нарушений до вынесения решения дисциплинарным комитетом член саморегулируемой организации оценщиков вправе

предоставить результаты исправления нарушений для рассмотрения дисциплинарным комитетом с подтверждением уведомления заявителя, заказчика оценки, юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) исх. от «29» ноября 2023 г. № 2-5-5/1207 (вх. от «06» декабря 2023 г. № 06/12/23-2) на деятельность Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944 от «17» сентября 2021 г.) по Отчетам: № 170/17-48/2 от 24.04.2023 и № 170/17-56/2 от 24.04.2023.

2. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 13/12/1-23 от «13» декабря 2023 г., а также дело о нарушении Хлимоненко Олесей Викторовной (реестровый № 2280 от «26» декабря 2016 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 112/2023 от «19» января 2024 г.) были выявлены следующие нарушения:

1) Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

2) Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «02» февраля 2024 г. Хлимоненко Олесей Викторовной (реестровый № 2280 от «26» декабря 2016 г.) выявленные нарушения устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 13/12/1-23 от «13» декабря 2023 г. в отношении Хлимоненко Олеси Викторовны (реестровый № 2280 от «26» декабря 2016 г.).

3. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 14/12/2-23 от «14» декабря 2023 г., а также дело о нарушении Сопочкиной Инной Владимировной (реестровый № 2433 от «18»

мая 2017 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 113/2023 от «22» января 2024 г.) были выявлены следующие нарушения:

1) Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

2) Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «22» января 2024 г. Сопочкиной Инной Владимировной (реестровый № 2433 от «18» мая 2017 г.) выявленные нарушения устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 14/12/2-23 от «14» декабря 2023 г. в отношении Сопочкиной Инны Владимировны (реестровый № 2433 от «18» мая 2017 г.).

4. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 14/12/3-23 от «14» декабря 2023 г., а также дело о нарушении Сысоевым Павлом Анатольевичем (реестровый № 600 от «02» марта 2012 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 114/2023 от «16» января 2024 г.) были выявлены следующие нарушения:

1) Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

2) Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «16» января 2024 г. Сысоевым Павлом Анатольевичем (реестровый № 600 от «02» марта 2012 г.) выявленные нарушения устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 14/12/3-23 от «14» декабря 2023 г. в отношении Сысоева Павла Анатольевича (реестровый № 600 от «02» марта 2012 г.).

5. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» » № 14/12/5-23 от «14» декабря 2023 г. а также дело о нарушении Горенской Юлией Анатольевной (реестровый № 465 от «02» сентября 2011 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки акт внеплановой проверки № 116/2023 от «19» января 2024 г.) были выявлены следующие нарушения:

1) Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

2) Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «02» февраля 2024 г. Горенской Юлией Анатольевной (реестровый № 465 от «02» сентября 2011 г.) выявленные нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Горенской Юлии Анатольевны (реестровый № 465 от «02» сентября 2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 01.03.2024 устранить выявленные нарушения.

6. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 14/12/6-23 от «14» декабря 2023 г., а также дело о нарушении Грейнер Ларисой Александровной (реестровый № 2013 от «25» апреля 2016 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО

«ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 117/2023 от «19» января 2024 г.) были выявлены следующие нарушения:

1) Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

По состоянию на «19» января 2024 г. Грейнер Ларисой Александровной (реестровый № 2013 от «25» апреля 2016 г.) выявленные нарушения устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 14/12/6-23 от «14» декабря 2023 г. в отношении Грейнер Ларисы Александровны (реестровый № 2013 от «25» апреля 2016 г.).

7. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 11/01/02-24 от «11» января 2024 г., а также дело о нарушении Красовской Светланой Евгеньевной (реестровый № 97 от «20» октября 2010 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 4/2024 от «18» января 2024 г.) были выявлены следующие нарушения:

1) Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

2) Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «18» января 2024 г. Красовской Светланой Евгеньевной (реестровый № 97 от «20» октября 2010 г.) выявленные нарушения устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения

дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 11/01/02-24 от «11» января 2024 г. в отношении Красовской Светланы Евгеньевны (реестровый № 97 от «20» октября 2010 г.).

8. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 11/01/04-24 от «11» января 2024 г., а также дело о нарушении Шишовой Еленой Сергеевной (реестровый № 30 от «20» октября 2010 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 6/2024 от «19» января 2024 г.) были выявлены следующие нарушения:

1) Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

2) Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «19» января 2024 г. Шишовой Еленой Сергеевной (реестровый № 30 от «20» октября 2010 г.) выявленные нарушения устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 11/01/04-24 от «11» января 2024 г. в отношении Шишовой Елены Сергеевны (реестровый № 30 от «20» октября 2010 г.).